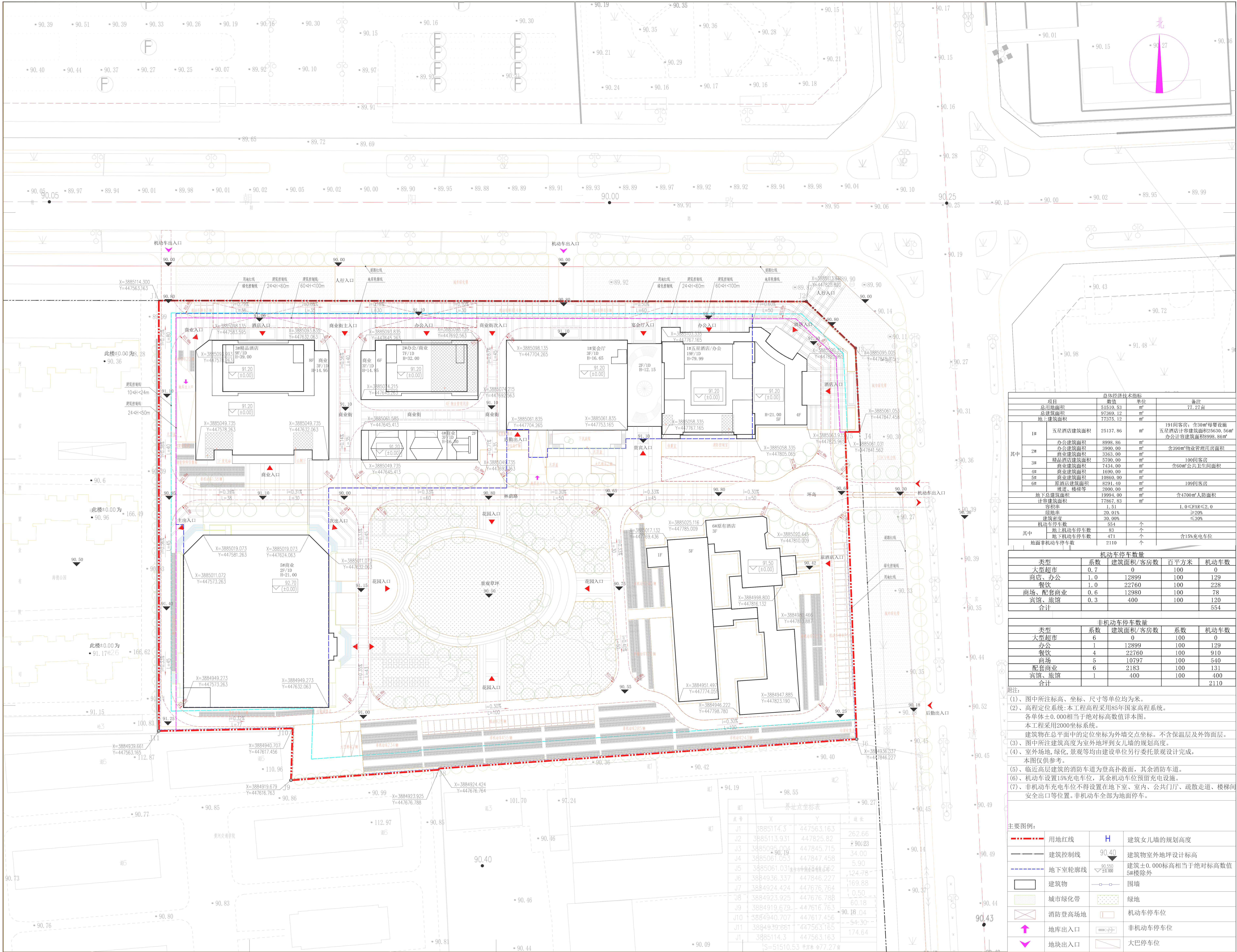




总体经济技术指标					
项目	数值	单位	备注		
总用地面积	51510.53	m ²	77.27亩		
总建筑面积	97369.12	m ²			
地上建筑面积	77375.12	m ²			
其中	1#	五星酒店建筑面积	25137.86	m ²	191间客房;含30m ² 母婴设施 五星酒店计容建筑面积25630.56m ² 办公计容建筑面积8998.86m ²
		办公建筑面积	8998.86	m ²	
	2#	办公建筑面积	3900.00	m ²	含390m ² 物业管理用房面积
		商业建筑面积	3363.00	m ²	
	3#	精品酒店建筑面积	5700.00	m ²	100间客房
		商业建筑面积	7434.00	m ²	含60m ² 公共卫生间面积
	4#	商业建筑面积	1690.00	m ²	
		商业建筑面积	10860.00	m ²	
	5#	商业建筑面积	8991.40	m ²	109间客房
		商业建筑面积	2000.00	m ²	
	地下总建筑面积	19994.00	m ²	含4700m ² 人防面积	
	计容建筑面积	77667.83	m ²		
	容积率	1.51		1.0≤FAR≤2.0	
	绿地率	20.01%		≥20%	
	建筑密度	30.00%		≤30%	
	机动车停车位	554	个		
其中		地上机动车停车位	83	个	
		地下机动车停车位	471	个	含15%充电车位
		地面非机动车停车位	2110	个	

机动车停车数量				
类型	系数	建筑面积/客房数	百平方米	机动车数
大型超市	0.7	0	100	0
商店、办公	1.0	12899	100	129
餐饮	1.0	22760	100	228
商场、配套商业	0.6	12980	100	78
宾馆、旅馆	0.3	400	100	120
合计				554

非机动车停车数量				
类型	系数	建筑面积/客房数	系数	机动车数
大型超市	6	0	100	0
办公	1	12899	100	129
餐饮	4	22760	100	910
商场	5	10797	100	540
配套商业	6	2183	100	131
宾馆、旅馆	1	400	100	400
合计				2110

附注:
(1)、图中所注标高、坐标、尺寸等单位均为米。
(2)、高程定位系统:本工程高程采用85年国家高程系统。
各单体±0.000相当于绝对标高数值详本图。
本工程采用2000坐标系统。
建筑物在总平面中的定位坐标为外墙交点坐标。不含保温层及外饰面层。
(3)、图中所注建筑高度为室外地坪到女儿墙的规划高度。
(4)、室外场地、绿化、景观等均由建设单位另行委托景观设计完成。
本图仅供参考。
(5)、临近高层建筑的消防车道为登高扑救面,其余消防车道。
(6)、机动车设置15%充电车位,其余机动车位预留充电设施。
(7)、非机动车充电车位不得设置在地下室、室内、公共门厅、疏散走道、楼梯间安全出口等位置。非机动车全部为地面停车。

主要图例:			
用地红线	H	建筑女儿墙的规划高度	
建筑控制线	90.40	建筑物室外地坪设计标高	
地下室轮廓线	▽90.550 ▽90.000	建筑±0.000标高相当于绝对标高数值 5#楼除外	
建筑物	—○—	围墙	
城市绿化带	■	绿地	
消防登高场地	■	机动车停车位	
地库出入口	↑	非机动车停车位	
地块出入口	▽	大巴停车位	

建设单位

XXXXXX

总图单位

设计单位

上海理恒都市建筑规划设计有限公司
工程设计与规划资质证书编号: A20103002

合作单位

说明

本项目所有相关数据文件均经设计单位审核,未经设计单位书面许可,任何单位和个人不得擅自复制或传播。
本图仅作为设计参考,不作为施工依据。
本图在未经设计单位书面许可的情况下,不得作为施工依据。
单位盖章:理恒

注册执业资格

技术审核

备注

审核人

设计人

设计负责人

设计人

审核人

设计人

专业负责人

设计人

校对人

设计人

制图人

设计人

出图日期

2024年7月

工程名称

某某大厦工程

项目名称

某某大厦工程

工程编号

设计人

专业

建筑

比例

1:500

出图日期

2024年7月

图号

A